



RELATÓRIO MENSAL

RESUMO

Categoria	Série 1	Série 2	Série 3	Série 4	Série 5	Série 6
Código CETIP	22J1019802	22J1020128	N/A	N/A	N/A	N/A
Código ISIN	BRCASCCRI059	BRCASCCRI067	N/A	N/A	N/A	N/A
Emissão	12º	12º	N/A	N/A	N/A	N/A
Oferta	CVM476	CVM476	N/A	N/A	N/A	N/A
Classe	Sênior	Sênior	N/A	N/A	N/A	N/A
Concentração	Corporativo	Corporativo	N/A	N/A	N/A	N/A
Agente fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust	N/A	N/A	N/A	N/A
Série	1	2	N/A	N/A	N/A	N/A
Categoria	CRI	CRI	N/A	N/A	N/A	N/A
Data emissão	21/10/2022	21/10/2022	N/A	N/A	N/A	N/A
Segmento	Apartamentos	Apartamentos	N/A	N/A	N/A	N/A
Data vencimento	20/10/2027	20/10/2027	N/A	N/A	N/A	N/A
Quantidade	25.000	25.000	N/A	N/A	N/A	N/A
Lastro	DEBÊNTURE	DEBÊNTURE	N/A	N/A	N/A	N/A
Remuneração	DI + 4,00% a.a	DI + 4,00% a.a	N/A	N/A	N/A	N/A
Quantidade Integralizada	25.000	25.000	N/A	N/A	N/A	N/A

PAGAMENTOS

TOTAL	Série 1	Série 2	Série 3	Série 4	Série 5	Série 6
Saldo devedor antes do pagamento	R\$ 10.525.321,93	R\$ 8.959.179,37	N/A	N/A	N/A	N/A
Juros do mês (b)	R\$ 155.070,63	R\$ 144.465,77	N/A	N/A	N/A	N/A
Amortização do mês (a)	R\$ 1.555.537,69	R\$ 0,00	N/A	N/A	N/A	N/A
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,00	N/A	N/A	N/A	N/A
Saldo devedor após pagamento	R\$ 8.814.713,60	R\$ 8.814.713,60	N/A	N/A	N/A	N/A
Saldo no último d.u	R\$ 8.870.964,18	R\$ 8.845.919,72	N/A	N/A	N/A	N/A

UNITÁRIO	Série 1	Série 2	Série 3	Série 4	Série 5	Série 6
Saldo devedor antes do pagamento	R\$ 421,01	R\$ 358,37	N/A	N/A	N/A	N/A
Juros do mês (b)	R\$ 6,20	R\$ 5,78	N/A	N/A	N/A	N/A
Amortização do mês (a)	R\$ 62,22	R\$ 0,00	N/A	N/A	N/A	N/A
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,00	N/A	N/A	N/A	N/A
Saldo devedor após pagamento	R\$ 352,59	R\$ 352,59	N/A	N/A	N/A	N/A
Saldo no último d.u	R\$ 354,84	R\$ 353,84	N/A	N/A	N/A	N/A

FUNDOS

Aplicação/Fundo:	31/10/2025					
	Fundo de Reserva	Fundo de Despesas	Fundo Recurso livre	Fundo de Carteira	N/A	N/A
Saldo	R\$ 3.133.767,71	R\$ 70.833,54	R\$ 23.257,36	R\$ 1.359.673,73	#N/D	#N/D
Mínimo	R\$ 930.423,78	R\$ 75.361,05	-	-	-	-
Status	Enquadrado	Desenquadrado	N/A	N/A	N/A	N/A

RAZÕES E ÍNDICES

Razão Mínima de Garantia	2025_10	2025_09	2025_08	2025_07	2025_06
(i) Soma dos Recebíveis devidos nos últimos 6 meses	R\$ 13.555.587,28	R\$ 11.324.683,42	R\$ 10.654.639,57	R\$ 9.361.032,05	R\$ -
(ii) 6 parcelas PMT anteriores	R\$ 1.907.450,38	R\$ 6.867.313,59	R\$ 6.542.288,53	R\$ 1.930.509,32	R\$ -
(i) / (ii) Índice de Liquidez >=135%	710,7%	164,9%	162,9%	484,9%	-
Situação	Enquadrado	Enquadrado	Enquadrado	Enquadrado	-
(i) VP Recebíveis (10% a.a)	R\$ 29.058.994,59	R\$ 30.385.751,40	R\$ 31.375.080,21	R\$ 31.375.080,21	R\$ -
(iii) SD CRI	R\$ 17.741.928,36	R\$ 20.843.372,01	R\$ 10.421.686,00	R\$ 20.843.372,01	R\$ -
Razão Mínima de Garantia	163,8%	145,8%	301,1%	150,5%	-
Índice de Liquidez >=135%	Enquadrado	Enquadrado	Enquadrado	Enquadrado	-

RECEBIMENTOS: MÊS

2025_10					
Total Previsto:		Parcelas antecipadas: R\$		Parcelas em atraso: R\$	
R\$ 923.444,16		278.894,95		2.700.000,00	
Total recebido:		Faixas (dias)	Valor R\$	Faixas (dias)	Valor R\$
R\$ 3.901.949,70		Até 30	R\$ 0,00	Até 30	R\$ 0,00
Parcelas adimplentes (em dia):		Até 60	R\$ 0,00	Até 60	R\$ 0,00
R\$ 923.054,75		Até 90	R\$ 278.894,95	Até 90	R\$ 0,00
		Até 120	R\$ 0,00	Até 120	R\$ 0,00
		Até 180	R\$ 0,00	Até 180	R\$ 2.700.000,00
		Maior que 180	R\$ 0,00	Maior que 180	R\$ 0,00
		Total	R\$ 278.894,95	Total	R\$ 2.700.000,00

INADIMPLENCIAS

2025_10		
Total inadimplentes		Parcelas Inadimplent: R\$
R\$ 1.068.255,65		1.068.255,65
		Faixas (dias)
		Valor R\$
		Até 30
		R\$ 0,00
		Até 60
		R\$ 250.165,02
		Até 90
		R\$ 0,00
		Até 120
		R\$ 0,00
		Até 180
		R\$ 818.090,63
		Maior que 180
		R\$ 0,00
		Total
		R\$ 1.068.255,65



(11) 3045-8808



operacional@canalsecuritizadora.com.br



Av. Brig. Faria Lima 1234, 4º andar - Jardim Paulistano CEP
01451.001, São Paulo - SP.



www.canalsecuritizadora.com.br



Escaneie o QR Code
e acompanhe as
nossas novidades



/canalsecuritizadora

Este relatório foi elaborado pela Canal e tem caráter meramente informativo, não podendo ser distribuído, reproduzido ou copiado sem a sua expressa anuência. Os valores referentes a preço unitário e pagamentos são oriundos da nossa interpretação acerca do Termo de Securitização e seus aditamentos, se existentes, e estão sujeitos às alterações e/ou atualizações a qualquer momento, não implicando em compromisso legal ou financeiro. Embora tenhamos nos empenhado em prestar informações precisas e atualizadas, não há garantia de sua exatidão na data em que forem recebidas, nem de que tal exatidão permanecerá no futuro.

A Canal não se responsabiliza por erros de avaliação ou omissões, devendo os investidores tomarem suas próprias decisões de investimento. Este relatório é destinado exclusivamente aos investidores dos títulos, não se representando oferta ou publicidade, recomendação, análise de crédito ou da situação econômico e financeira do Devedor, nem, tampouco, garantia explícita ou implícita acerca do pontual pagamento das obrigações relativas ao título.

Verifique a tributação aplicável. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. O título a que esse relatório se refere não é garantido pelo Fundo Garantidor de Créditos (FGC) ou pela securitizadora. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa dos documentos relativos ao título antes de qualquer decisão de investimento. Este relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo(s) Devedor(es), agente de monitoramento, agente de medição e demais agentes contratados, conforme aplicável, no âmbito das obrigações contraídas no Termo de Securitização e demais Documentos da Operação.

